

E/F Åhusene 4
8000 Aarhus C

Budget for 2019
CVR-nr.: 33522592

J. nr. 3204

E/F Åhusene 4 Budget for 2019

	Budget 2019	Budget 2018	Realiseret 2018
Indtægter			
Fællesudgifter	623.200	588.800	588.792
Indtægter i alt	623.200	588.800	588.792
Driftsudgifter			
Renovation	-28.200	-27.200	-27.390
Elforbrug	-34.000	-39.700	-32.159
Ejendomsforsikring	-23.200	-22.800	-22.522
Elevatortelefon	-2.300	-2.900	-2.041
Lovpligt. elevatoreftersyn	-8.000	-9.200	-7.548
Småanskaffelser	-2.900	-1.000	-2.638
Ejendomsservicefirma	-35.100	-33.900	-34.099
Trappevask & måtter	-31.300	-30.100	-30.353
Ejerlav / gårdlav / karréforening	-231.900	-231.900	-231.900
Varmeregnskabshonorar	-11.500	-20.400	-11.025
Vandregnskabshonorar	-5.500	-6.000	-5.269
Diverse	0	-5.000	0
Driftsudgifter i alt	-413.900	-430.100	-406.944
Vedligeholdelse			
Maler	0	0	-9.500
VVS	0	0	-15.714
Varmeanlæg	0	0	-2.770
Elektriker	0	0	-11.238
Tømrer	0	0	-16.381
Gårdanlæg & udenomsarealer	0	0	-6.306
Reparation af elevator	0	0	-27.557
Låseservice	0	0	-7.628
Drift og vedligehold, ventilationsanlæg	0	0	-8.117
Diverse løbende vedligeholdelse	-60.000	-60.000	0
Vedligeholdelse i alt	-60.000	-60.000	-105.211
Administrative omkostninger			
Diverse, porto, print o. lign.	-1.400	-1.200	-1.224
Generalforsamlinger og møder	-500	-2.600	-242
Administrationshonorar	-53.200	-51.700	-52.128
Revision	-9.000	-8.600	-8.750
Bankomkostninger	-600	-400	-452
Nets (PBS) gebyrer mm.	-3.300	-3.400	-3.215
Gebyrer o. lign.	-500	0	-400
Administrative omkostninger i alt	-68.500	-67.900	-66.412
Finansiering			
Renteudgifter, bank	-800	-800	-689
Finansiering i alt	-800	-800	-689
Ekstraordinære udgifter	0	0	-194
Udgifter i alt	-543.200	-558.800	-579.449
Resultat	80.000	30.000	9.343
Resultatdisponering			
Hensat til maling, fuger m.v.	80.000	30.000	0
Overført resultat	0	0	9.343
Disponeret i alt	80.000	30.000	9.343