

E/F Åhusene 4
8000 Aarhus C

Budget for 2020
CVR-nr.: 33522592

J. nr. 3204

E/F Åhusene 4 Budget for 2020

	Budget 2020	Budget 2019	Realiseret 2019
Indtægter			
Fællesudgifter	623.200	623.200	623.208
Indtægter i alt	623.200	623.200	623.208
Driftsudgifter			
Renovation	-31.100	-28.200	-30.240
Elforbrug	-46.200	-34.000	-44.869
Ejendomsforsikring	-22.700	-23.200	-22.054
Elevatortelefon	-2.300	-2.300	-2.010
Lovpligt. elevatoreftersyn	-8.100	-8.000	-7.625
Foreningsandel af varme, vand og el forb	-700		-444
Småanskaffelser	-200	-2.900	0
Ejendomsservicefirma	-34.900	-35.100	-33.900
Trappevask & måtter	-32.200	-31.300	-31.306
Ejerlav / gårdlav / karréforening	-238.900	-231.900	-231.900
Varmeregnskabshonorar	-10.900	-11.500	-10.478
Vandregnskabshonorar	-5.600	-5.500	-5.362
Låse og nøgler	-400	0	-386
Driftsudgifter i alt	-434.200	-413.900	-420.574
Vedligeholdelse			
VVS		0	-8.435
Elektriker		0	-3.029
Kloakarbejde		0	-5.819
Reparation af elevator		0	-17.557
Låseservice		0	-3.140
Forplejning, arbejdsdag m.m.		0	-377
Selvrisiko forsikringskader		0	-15.823
Diverse løbende vedligeholdelse	-65.800	-60.000	0
Vedligeholdelse i alt	-65.800	-60.000	-54.181
Administrative omkostninger			
Diverse, porto, print o. lign.	-1.400	-1.400	-1.224
Generalforsamlinger og møder	-500	-500	-4.656
Administrationshonorar	-54.600	-53.200	-53.562
Revision	-9.300	-9.000	-9.063
Bankomkostninger	-2.100	-600	-1.928
Nets (PBS) gebyrer mm.	-3.300	-3.300	-3.209
Gebyrer o. lign.	-1.000	-500	-850
Administrative omkostninger i alt	-72.200	-68.500	-74.491
Finansiering			
Renteudgifter, bank	-1.000	-800	-878
Finansiering i alt	-1.000	-800	-878
Udgifter i alt	-573.200	-543.200	-550.124
Resultat	50.000	80.000	73.085
Resultatdisponering			
Hensat til maling, fuger m.v.	0	30.000	0
Overført resultat	50.000	50.000	73.085
Disponeret i alt	50.000	80.000	73.085