

E/F Åhusene 4
8000 Aarhus C

Budget for 2021
CVR-nr.: 33522592

J. nr. 3204

E/F Åhusene 4 Budget for 2021

	Budget 2021	Budget 2020	Realiseret 2020
Indtægter			
Fællesudgifter	643.200	643.200	643.201
Indtægter i alt	643.200	643.200	643.201
Driftsudgifter			
Renovation	-34.100	-31.100	-33.120
Elforbrug	-45.500	-46.200	-44.188
Ejendomsforsikring	-23.900	-22.700	-23.209
Elevatortelefon	-2.300	-2.300	-2.025
Lovpligt. elevatoreftersyn	-8.100	-8.100	-7.668
Foreningsandel af varme, vand og el forb	-200	-700	0
Småanskaffelser	-200	-200	0
Ejendomsservicefirma	-35.900	-34.900	-34.832
Trappevask & måtter	-33.000	-32.200	-32.045
Ejerlav / gårdlav / karréforening	-191.900	-238.900	-231.900
Varmeregnskabshonorar	-11.100	-10.900	-10.716
Vandregnskabshonorar	-5.800	-5.600	-5.523
Låse og nøgler	-14.700	-400	-14.448
Driftsudgifter i alt	-406.700	-434.200	-439.675
Vedligeholdelse			
VVS	0	0	-4.697
Elektriker	0	0	-1.800
Tømrer	0	0	-4.616
Gårdanlæg & udenomsarealer	0	0	-1.975
Reparation af elevator	0	0	-38.909
Drift og vedligehold, ventilationsanlæg	0	0	-3.876
Forplejning, arbejdsdag m.m.	0	0	-131
Diverse løbende vedligeholdelse	-60.600	-65.800	0
Vedligeholdelse i alt	-60.600	-65.800	-56.004
Administrative omkostninger			
Diverse, porto, print o. lign.	-1.400	-1.400	-1.224
Generalforsamlinger og møder	-500	-500	-147
Administrationshonorar	-56.100	-54.600	-55.034
Revision	-9.700	-9.300	-9.375
Bankomkostninger	-100	-2.100	0
Nets (PBS) gebyrer mm.	-3.200	-3.300	-3.184
Gebyrer o. lign.	-2.900	-1.000	-2.708
Administrative omkostninger i alt	-73.900	-72.200	-71.673
Finansiering			
Renteudgifter, bank	-2.000	-1.000	-1.868
Finansiering i alt	-2.000	-1.000	-1.868
Udgifter i alt	-543.200	-573.200	-569.220
Resultat	100.000	70.000	73.981
Resultatdisponering			
Hensat til maling, fuger, låse m.v.	100.000	70.000	0
Overført resultat	0	0	73.981
Disponeret i alt	100.000	70.000	73.981