

E/F Åhusene 4
8000 Aarhus C

Budget for 2022
CVR-nr.: 33522592

J. nr. 3204

E/F Åhusene 4

Budget for 2022

	Budget 2022	Budget 2021	Realiseret 2021
Indtægter			
Fællesudgifter	743.200	643.200	643.209
Ekstraordinære opkrævninger	0	0	108.768
Indtægter i alt	743.200	643.200	751.977
Driftsudgifter			
Renovation	-35.600	-34.100	-34.560
Elforbrug	-67.800	-45.500	-46.416
Ejendomsforsikring	-24.100	-23.900	-23.407
Elevatortelefon	-2.400	-2.300	-2.296
Lovpligt. elevatoreftersyn	-3.900	-8.100	-3.779
Foreningsandel af varme, vand og el forb	0	-200	0
Småanskaffelser	0	-200	0
Gårdmandsvederlag/vicevært	-1.500	0	-1.481
Ejendomsservicefirma	-36.900	-35.900	-35.790
Trappevask & måtter	-33.900	-33.000	-32.927
Ejerlav / gårdlav / karréforening	-231.900	-191.900	-191.900
Låse og nøgler	-148.750	-14.700	0
Varmeregnskabshonorar	-11.500	-11.100	-11.118
Vandregnskabshonorar	-5.900	-5.800	-5.689
Driftsudgifter i alt	-604.150	-406.700	-389.362
Vedligeholdelse			
VVS	0	0	-17.854
Elektriker	0	0	-1.553
Tømrer	0	0	-144.023
Glarmester	0	0	-3.536
Reparation af elevator	0	0	-24.044
Låseservice, låse og nøgler	0	0	-17.391
Drift og vedligehold, ventilationsanlæg	0	0	-3.578
Refusion fra forsikring	0	0	5.901
Diverse løbende vedligeholdelse	-60.000	-60.600	0
Vedligeholdelse i alt	-60.000	-60.600	-206.076
Administrative omkostninger			
Repræsentation, gaver og blomster	-2.500	0	-2.475
Diverse, porto, print o. lign.	-1.200	-1.400	-1.224
Generalforsamlinger og møder	-5.000	-500	-4.630
Drift IT, Eboks, web, licenser m.v.	-1.000	0	-1.000
Administrationshonorar	-57.700	-56.100	-56.548
Revision	-9.700	-9.700	-9.375
Bankomkostninger	-400	-100	-328
Nets (PBS) gebyrer mm.	-4.100	-3.200	-4.066
Gebyrer o. lign.	-2.400	-2.900	-2.382
Administrative omkostninger i alt	-84.000	-73.900	-82.027
Finansiering			
Renteudgifter, bank	-3.800	-2.000	-3.610
Finansiering i alt	-3.800	-2.000	-3.610
Ekstraordinære indtægter	0	0	1.204
Henlæggelser til vedligehold	0	0	-70.000
Udgifter i alt	-751.950	-543.200	-751.075
Resultat	-8.750	100.000	2.106

Resultatdisponering

Henlæggelser til vedligehold	0	0	0
Hensat til maling, fuger, låse m.v.	0	100.000	0
Overført resultat	-8.750	0	2.106
Disponeret i alt	-8.750	100.000	2.106