

# Ekstraordinær generalforsamling, Ejerforeningen Åhusene 4

Referat af ekstraordinær generalforsamling

[21.06.2022]

Den 21. juni 2022 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Åhusene 4 via Microsoft Teams.

Dagsordenen var:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referent
- 3) Fremlæggelse og votering om anskaffelse af blødgøringsanlæg

Ekstraordinær generalforsamling,  
Ejerforeningen Åhusene 4, 21.06.2022

## 1) Valg af dirigent

Steen Dybboe blev foreslået som dirigent. Forslaget blev vedtaget.

Dirigenten kunne konstatere, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt og varslet jf. gældende vedtægter. Indkaldelsen per e-mail blev udsendt d. 30. maj 2022.

Dokumenterne til generalforsamlingen (Dagsorden og prospekt for indkøb af anlægget) blev udsendt 30. maj sammen med indkaldelsen.

Dirigenten konstaterede, at der på generalforsamlingen var repræsentanter for 10 lejligheder, og at den er beslutningsdygtig ved stemmeflertal ud fra fordelingsstal.

## 2) Valg af referent

Det blev foreslået, at Peder Thomsen var referent. Forslaget blev vedtaget.

## 3) Fremlæggelse og votering om anskaffelse af blødgøringsanlæg

Lasse Jeppesen fra bestyrelsen fremlagde og uddybede begrundelsen for indkøbet af anlægget, som er baseret på et ønske fra bestyrelsen side om at komme vandskader til livs, da vi oplever flere og flere vandskader grundet tilkalkede cisterne i toiletterne.

Vandet i Aarhus, og dermed i vores bygning, har en hårdhed på 14 – 18° dH, og der er ikke aktuelle planer om central blødgøring hos Aarhus Vand.

Blødgøring er relevant ved hårdhed over 15° dH, hvilket har flere økonomiske og miljømæssige gevinster:

- Forlænget levetid på apparater
- Mindre risiko for tilkalket cisterne i toiletter med følge af vandskader i lejligheder omkring, samt "oversvømmelse" i kælderens
- Reduceret energiforbrug på apparater
- Reduceret behov for rengøring
- Mulig reduktion i forbruget af rengøringsmidler

Med et blødgøringsanlæg kommer vi ikke til at trække unødigt meget kalk eller mineraler ud af vores vand, da en vis mængde af kalk fortsat er vigtigt for både mennesker og maskiner.

Efter fremlæggelsen af begrundelsen og fordelene ved anlægget, blev budgettet for anskaffelsen gennemgået.

Tilbuddet fra Guldager A/S omfatter systemet: Grunbeck Delta P.

**Grunbeck Delta P anlæg (Guldager A/S)**

Herunder indgår følgende i prisen:

- Klargøring fra nuværende system 26.063 kr.
- Levering og montering af anlæg 72.437 kr.
- Total 98.500 kr.

**Laros vil blive bedt om at opkræve 96.000 kr. via fordelingstal. Differencen fra 96.000 og op til de 98.500 vil ejerforeningen betale. Dette skyldes, at der kan ende med at komme en lille ekstraudgift hvis de andre blokke vælger at stemme nej til forslaget, hvilket bestyrelsen på nuværende tidspunkt ikke har fået et indblik i. Det præcise beløb som opkræves per lejlighed vil derfor variere, da en ekstraordinær opkrævning som denne sker via fordelingstallet i blokken. Mindre lejligheder kommer derfor til at blive opkrævet lidt mindre end store og vice versa. I runde tal kan man som ejer forvente en opkrævning i omegnen af +/- 2.000 kroner.**

Årlig udgift: - 15.000 kr. svarende til 313 kr. pr. lejlighed om året. Dette medregnes i budgettet for ejerforeningen.

- Service 4500.kr
- Saltpoletter og vandforbrug 5.338 kr.
- Opfyldning af saltpoletter
- Opsparing til at vedligeholde anlægget

Efter gennemgang og præsentation blev der voteret.

10/10 stemte for forslaget, hvorved dirigenten kunne melde ud, at den ekstraordinære generalforsamling nu havde mandatet til at gå videre med arbejdet og indkøb af anlægget. Derefter blev ordet givet videre til bestyrelsen, som kvitterede for det pæne fremmøde og ønskede derefter alle deltagere en god aften.

Ekstraordinær generalforsamling,  
Ejerforeningen Åhusene 4, 21.06.2022

Som referent: Peder Thomsen

Referat godkendt d. 24. juni 2022

X

*Peder Thomsen*

---

Peder Thomsen  
Formand

X

*Steen Dybbøe*

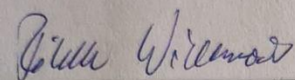
---

Steen Dybbøe  
Dirigent

Generalforsamling, Ejerforeningen  
Åhusene 4, 19.05.2022


Som referent: Peder Thomsen

Referat godkendt d. 23. maj 2022

X 

---

Rikke Willemoes  
Formand

X 

---

Steen Dybboe  
Dirigent