

E/F Åhusene 4
8000 Aarhus C

Budget for 2023
CVR-nr.: 33522592

J. nr. 3204

E/F Åhusene 4

Budget for 2023

	Budget 2023	Budget 2022	Realiseret 2022
Indtægter			
Fællesudgifter	800.000	743.200	743.208
Ekstraordinære opkrævninger	0	0	96.000
Indtægter i alt	800.000	743.200	839.208
Driftsudgifter			
Renovation	-42.700	-35.600	-40.320
Elforbrug	-85.000	-67.800	-75.289
Ejendomsforsikring	-25.500	-24.100	-24.089
Elevatortelefon	-2.700	-2.400	-2.558
Lovpligt. elevatoreftersyn	-3.200	-3.900	-2.998
Foreningsandel af varme, vand og el forb	-300	0	-272
Småanskaffelser	-200	0	-200
Ejendomsservicefirma	-39.500	-38.400	-37.268
Trappevask & måtter	-35.900	-33.900	-33.832
Rengøring	-300	0	-320
Gårdanlæg & udenomsarealer	-6.000	0	-5.625
Ejerlav / gårdlav / karréforening	-275.000	-231.900	-291.900
Låse og nøgler	-7.500	-148.750	0
Varmeregnskabshonorar	-12.100	-11.500	-11.455
Vandregnskabshonorar	-6.200	-5.900	-5.859
Driftsudgifter i alt	-542.100	-604.150	-531.986
Vedligeholdelse			
Maler	0	0	-1.463
VVS	0	0	-112.148
Elektriker	0	0	-4.928
Reparation af elevator	0	0	-39.000
Låseservice, låse og nøgler	0	0	-117.559
Drift og vedligehold, ventilationsanlæg	0	0	-3.677
Forplejning, arbejdsdag m.m.	0	0	-1.383
Diverse løbende vedligeholdelse	-61.400	-60.000	0
Vedligeholdelse i alt	-61.400	-60.000	-280.157
Administrative omkostninger			
Diverse, porto, print o. lign.	-1.300	-3.700	-1.224
Generalforsamlinger og møder	-3.200	-5.000	-3.016
Drift IT, Eboks, web, licenser m.v.	-500	-1.000	-500
Administrationshonorar	-61.600	-57.700	-58.103
Revision	-9.900	-9.700	-9.375
Rådgiverhonorar	0	0	-15.750
Bankomkostninger	-300	-400	-327
Nets (PBS) gebyrer mm.	-4.400	-4.100	-4.158
Gebyrer o. lign.	-2.500	-2.400	-2.362
Administrative omkostninger i alt	-83.700	-84.000	-94.816
Finansiering			
Renteudgifter, bank	-2.800	-3.800	-2.637
Finansiering i alt	-2.800	-3.800	-2.637
Udgifter i alt	-690.000	-751.950	-909.596
Resultat	110.000	-8.750	-70.388
Resultatdisponering			
Hensat til vedligeholdelse	110.000	0	0
Overført resultat	0	-8.750	-70.388
Disponeret i alt	110.000	-8.750	-70.388