

**E/F Åhusene 4**  
**8000 Aarhus C**

**Budget for 2024**  
CVR-nr.: 33522592

**J. nr. 3204**

## E/F Åhusene 4 Budget for 2024

	Budget 2024	Budget 2023	Realiseret 2023
<b>Indtægter</b>			
Fællesudgifter	800.000	800.000	800.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>800.000</b>	<b>800.000</b>	<b>800.000</b>
<b>Driftsudgifter</b>			
Renovation	-45.000	-42.700	-43.200
Skraldesug	-1.000	0	-513
Elforbrug	-85.000	-85.000	-78.423
Ejendomsforsikring	-27.000	-25.500	-25.699
Elevatortelefon	-3.000	-2.700	-2.994
Lovpligt. elevatoreftersyn	-6.000	-3.200	-5.764
Foreningsandel af varme, vand og el forb	-2.000	-300	-1.455
Småanskaffelser	0	-200	0
Ejendomsservicefirma	-40.000	-39.500	-38.245
Trappevask & måtter	-37.000	-35.900	-35.185
Rengøring	0	-300	0
Gårdanlæg & udenomsarealer	0	-6.000	0
Ejerlav / gårdlav / karréforening	-300.000	-275.000	-275.000
Låse og nøgler	0	-7.500	0
Varmeregnskabshonorar	-13.000	-12.100	-11.914
Vandregnskabshonorar	-6.000	-6.200	-6.094
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>-565.000</b>	<b>-542.100</b>	<b>-524.486</b>
<b>Vedligeholdelse</b>			
VVS	-35.000	0	-10.303
Elektriker	0	0	-2.304
Tømrer	0	0	-6.991
Reparation af elevator	-50.000	0	-42.018
Drift og vedligehold, ventilationsanlæg	0	0	-3.896
Forplejning, arbejdsdag m.m.	0	0	-906
Diverse løbende vedligeholdelse	-35.000	-61.400	0
<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<b>-120.000</b>	<b>-61.400</b>	<b>-66.417</b>
<b>Administrative omkostninger</b>			
Diverse, porto, print o. lign.	-1.000	-1.300	-1.224
Generalforsamlinger og møder	-3.000	-3.200	-2.792
Drift IT, Eboks, web, licenser m.v.	-2.000	-500	-1.500
Administrationshonorar	-63.000	-61.600	-60.427
Revision	-11.000	-9.900	-10.875
Bankomkostninger	-2.000	-300	-1.833
Nets (PBS) gebyrer mm.	-6.000	-4.400	-5.266
Gebyrer o. lign.	-2.000	-2.500	-15
<b>Administrative omkostninger i alt</b>	<b>-90.000</b>	<b>-83.700</b>	<b>-83.932</b>
<b>Finansiering</b>			
Renteudgifter, bank	0	-2.800	0
Renteindtægter, bank	0	0	104
<b>Finansiering i alt</b>	<b>0</b>	<b>-2.800</b>	<b>104</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-775.000</b>	<b>-690.000</b>	<b>-674.731</b>
<b>Resultat</b>	<b>25.000</b>	<b>110.000</b>	<b>125.269</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Henlæggelser til vedligehold	110.000	110.000	110.000
<b>Overført resultat</b>	<b>-85.000</b>	<b>0</b>	<b>15.269</b>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>25.000</b>	<b>110.000</b>	<b>125.269</b>

## E/F Åhusene 4

Fordeling iht. budget for 01-01-2024 - 31-12-2024

Nedenfor angivne beløb opkræves pr. måned

Enh.	Beliggenhed	Fordeling	Andel i %	Nuværende fællesudgift	Reg. pr. måned	Ny fællesudgift	Aconto varme	Aconto vand	I alt pr. termin
1	Åhusene 4, st. lejl. 1	23	2,30%	1.533	0	1.533	460	220	2.213
2	Åhusene 4, st. lejl. 2	23	2,30%	1.533	0	1.533	260	250	2.043
3	Åhusene 4, st. lejl. 3	17	1,70%	1.133	0	1.133	480	280	1.893
4	Åhusene 4, st. lejl. 4	18	1,80%	1.200	0	1.200	580	200	1.980
5	Åhusene 4, st. lejl. 5	19	1,90%	1.267	0	1.267	570	220	2.057
6	Åhusene 4, 1. lejl. 1	23	2,30%	1.533	0	1.533	330	250	2.113
7	Åhusene 4, 1. lejl. 2	23	2,30%	1.533	0	1.533	290	390	2.213
8	Åhusene 4, 1. lejl. 3	17	1,70%	1.133	0	1.133	300	400	1.833
9	Åhusene 4, 1. lejl. 4	18	1,80%	1.200	0	1.200	270	180	1.650
10	Åhusene 4, 1. lejl. 5	19	1,90%	1.267	0	1.267	340	330	1.937
11	Åhusene 4, 2. lejl. 1	23	2,30%	1.533	0	1.533	300	170	2.003
12	Åhusene 4, 2. lejl. 2	23	2,30%	1.533	0	1.533	330	360	2.223
13	Åhusene 4, 2. lejl. 3	17	1,70%	1.133	0	1.133	300	230	1.663
14	Åhusene 4, 2. lejl. 4	18	1,80%	1.200	0	1.200	220	310	1.730
15	Åhusene 4, 2. lejl. 5	19	1,90%	1.267	0	1.267	220	290	1.777
16	Åhusene 4, 3. lejl. 1	23	2,30%	1.533	0	1.533	220	140	1.893
17	Åhusene 4, 3. lejl. 2	23	2,30%	1.533	0	1.533	390	160	2.083
18	Åhusene 4, 3. lejl. 3	17	1,70%	1.133	0	1.133	180	340	1.653
19	Åhusene 4, 3. lejl. 4	18	1,80%	1.200	0	1.200	280	250	1.730
20	Åhusene 4, 3. lejl. 5	19	1,90%	1.267	0	1.267	230	250	1.747
21	Åhusene 4, 4. lejl. 1	23	2,30%	1.533	0	1.533	400	260	2.193
22	Åhusene 4, 4. lejl. 2	23	2,30%	1.533	0	1.533	350	80	1.963
23	Åhusene 4, 4. lejl. 3	17	1,70%	1.133	0	1.133	260	200	1.593
24	Åhusene 4, 4. lejl. 4	18	1,80%	1.200	0	1.200	500	300	2.000
25	Åhusene 4, 4. lejl. 5	19	1,90%	1.267	0	1.267	360	360	1.987
26	Åhusene 4, 5. lejl. 1	23	2,30%	1.533	0	1.533	270	230	2.033
27	Åhusene 4, 5. lejl. 2	23	2,30%	1.533	0	1.533	220	120	1.873
28	Åhusene 4, 5. lejl. 3	17	1,70%	1.133	0	1.133	160	250	1.543
29	Åhusene 4, 5. lejl. 4	18	1,80%	1.200	0	1.200	240	190	1.630
30	Åhusene 4, 5. lejl. 5	19	1,90%	1.267	0	1.267	210	350	1.827
31	Åhusene 4, 6. lejl. 1	23	2,30%	1.533	0	1.533	360	280	2.173
32	Åhusene 4, 6. lejl. 2	23	2,30%	1.533	0	1.533	210	250	1.993
33	Åhusene 4, 6. lejl. 3	17	1,70%	1.133	0	1.133	160	270	1.563
34	Åhusene 4, 6. lejl. 4	18	1,80%	1.200	0	1.200	270	280	1.750
35	Åhusene 4, 6. lejl. 5	19	1,90%	1.267	0	1.267	280	240	1.787
36	Åhusene 4, 7. lejl. 1	23	2,30%	1.533	0	1.533	290	360	2.183
37	Åhusene 4, 7. lejl. 2	23	2,30%	1.533	0	1.533	180	180	1.893
38	Åhusene 4, 7. lejl. 3	17	1,70%	1.133	0	1.133	340	470	1.943
39	Åhusene 4, 7. lejl. 4	18	1,80%	1.200	0	1.200	260	180	1.640
40	Åhusene 4, 7. lejl. 5	19	1,90%	1.267	0	1.267	160	320	1.747
41	Åhusene 4, 8. lejl. 1	23	2,30%	1.533	0	1.533	270	250	2.053
42	Åhusene 4, 8. lejl. 2	23	2,30%	1.533	0	1.533	290	330	2.153
43	Åhusene 4, 8. lejl. 3	17	1,70%	1.133	0	1.133	120	140	1.393
44	Åhusene 4, 8. lejl. 4	18	1,80%	1.200	0	1.200	160	280	1.640
45	Åhusene 4, 8. lejl. 5	19	1,90%	1.267	0	1.267	300	750	2.317
46	Åhusene 4, 9. lejl. 1	29	2,90%	1.933	0	1.933	560	250	2.743
47	Åhusene 4, 9. lejl. 2	34	3,40%	2.267	0	2.267	470	70	2.807
48	Åhusene 4, 9. lejl. 3	37	3,70%	2.467	0	2.467	380	200	3.047
<b>I alt</b>		<b>1.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>66.667</b>	<b>0</b>	<b>66.667</b>	<b>14.580</b>	<b>12.660</b>	<b>93.907</b>