

Sag nr.: 11590

Dato 16.01.2019

Sags navn: Åhusene 5 (Generelt for alle blokke)

Rev.:

Emne: Drift og vedligeholdelsesplan; udenomsarealer og installationer

Udført af FTW



Start år 2019

Emne	Rest-levetid*	Udskiftning	Opretning	Opretning kr.	Vedligehold Kr./år	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	10 år
						*1000 Kr.										
Murværk, (sandwich-elementer) og sokler - udbedring og vedligehold	40	-	2019	75	5,0	80,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	125,0
Tagbeklædning - opretning og generel årlig vedligehold/eftersyn.	10	-	2019	10	5,0	15,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	60,0
Murkroner og tagedløb og gennemføringer - efterse, rense og udbedre.	10	-	2019	10	5,0	15,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	60,0
Udv. fuger om vinduer og døre (facader), vedligehold.	5	2024	2019	15	15,0	30,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	165,0
Eternitplader, beklædning på tagterrasser.	10	-	2019	5	2,5	7,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	30,0
Facadepartier - Vedligehold, rense og smørre (gående partier).	20	-	2019		10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	100,0
Facadepartier - Elastiske fuger, at efterse og/eller udskifte.	5	2024	-	15	15,0	30,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	165,0
Glasværn og holdere - efterse, vaske/rense og udbedre.	20	-	2019		5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	50,0
Entredøre, fuger og pumper, efterse, smørre og vedligeholde	30	-	2019		5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	50,0
Afløb og faldstammer, vedligehold	30	-			3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	30,0
Vand- og varmeinstallationer	20	-			3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	30,0
Stigrør i trappeopgang, vedligehold	40	-			3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	30,0
Ventilation, service	20	-			2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	20,0
*Note Elevator, service (aftale).	20	-			4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	44,0
El- og datateknik	20	-			3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	30,0
Depotrum og cykelstativer, vedligehold	30	-			5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	50,0
Samlede skønnede årlige udgifter						<u>220,9</u>	<u>90,9</u>	<u>90,9</u>	<u>90,9</u>	<u>90,9</u>	<u>90,9</u>	<u>90,9</u>	<u>90,9</u>	<u>90,9</u>	<u>90,9</u>	<u>1039,0</u>
Skønnede indekstal (beregnet som gennemsnitlig stigning sidste 10 år = 1,52)						104,3	105,8	107,3	108,9	110,4	111,9	113,4	114,9	116,5	118,0	

Bemærk: Indekstal beregnet som et gennemsnit af kvartalsindeksene fra Danmarks Statistik (www.dst.dk). Indekstal er ikke indregnet i driftbudgettet.

Driftsbudget i 1000 kr. ekskl. moms. Prisindeks 2017: 102,8 (Jan. 2015=100)

OBS - Alle priser er ex. moms

Nærværende økonomiske budget for drift og vedligehold, skal ses i sammenhæng med den udarbejdede tilstandsrapport.

Med vedligehold menes: Økonomi afsat til løbende at udbedre slid og almindelig forekommende skade. Mængde og interval for vedligehold vurderet ud fra bygningsdelens stand på besigtigelsestidspunktet.

Med opretning menes: Udskiftning af nedbrudt bygningsdel/klimaskærm. Underliggende konstruktion forudsættes ikke at skulle udskiftes.

Der er ikke medregnet eventuelle udgifter til stillads eller lift.

Hvor der står noteret, at forholdet bør undersøges nærmere, er udgifter hertil ikke medregnet.

Når større vedligeholdelsesarbejder er udført, bør nærværende drift og vedligeholdelsesplan tilrettes.

* = Bygningsdelenes restlevetider er skønnede mindste levetider, på baggrund af vurderingerne af disse, ifm. tilsynene i foråret 2018. Almen vedligehold kræves løbende, da restlevetiderne ellers vil blive reducerede.